

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE - Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

DETERMINA N° 21 /2020

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI

DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

OGGETTO: GESTIONE ALLOGGI E.R.P. COMUNALI - CESSIONE AL COMUNE DI MUSILE DI PIAVE DEL CONTRATTO IN ESSERE CON STUDIO D'ELIA S.N.C. DI D'ELIA V. & C

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ricordato che, con propria determinazione n. 18/2015, l'Amministratore Unico stabiliva, tra l'altro, di accettare di assumere in via sperimentale, a decorrere dal 01.01.2016 e per un anno la gestione degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Musile di Piave, alle condizioni e modalità indicate nello schema di convenzione, allegato A, alla citata deliberazione di GC n.174 del 16.12.2015;

Vista la successiva deliberazione di GC del 23.12.2016, con la quale si decideva di affidare alla Società Musile Servizi e Patrimonio la gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale anche per l'E.F. 2017, alle medesime condizioni e modalità di cui alla precedente deliberazione n. 174/2015;

Preso atto che, successivamente, il Comune di Musile di Piave, con deliberazione di CC n. 76 del 20.12.2017, ha deliberato di confermare, in via temporanea e provvisoria, l'attribuzione alla Società Musile Servizi e Patrimonio srl anche per l'E.F. 2018, dello svolgimento dei compiti, funzioni ed attività già svolte nel 2017, nel rispetto degli indirizzi già assunti dal Consiglio in proposito e secondo le precisazioni che la Giunta Comunale ha fornito o riterrà di fornire in merito;

Dato atto che il comune di Musile di Piave, con la Deliberazione di CC n. 68 del 13.12.2018, avente ad oggetto: "REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI", ai sensi del D.LGS. N. 175/2016", tra l'altro, ha stabilito quanto segue:

- di confermare che la Soc. Musile Servizi e Patrimonio s.r.l., che svolge in prevalenza attività di produzione di beni e servizi in favore o per conto del Comune di Musile di Piave, socio unico, è priva di dipendenti (caso previsto dall'art. 20, comma 2, lett. b del DLgs 175/2016) e non raggiunge, i limiti minimi di fatturato medio, previsti dall'art. 26, comma 12 quinquies e, che, quindi, è necessario prevederne la cessazione, con le seguenti modalità
 - procedere alla liquidazione della Società stessa;
 - demandare alla Giunta l'assunzione dei provvedimenti necessari per procedere alla liquidazione della Società in parola e alla conclusione delle procedure di liquidazione stesse, in modo tale da assicurare l'ordinato e graduale riassorbimento, in capo al Comune delle attività e dei servizi attualmente effettuati dalla Società in nome proprio, ma per conto e nell'interesse del Comune.
- di riconoscere, tuttavia, l'utilità dell'attività della soc. Musile Servizi e Patrimonio srl per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, come evidenziato in premessa e nelle deliberazioni consiliari sopra richiamate, e, quindi, di confermare, in via temporanea e provvisoria, l'attribuzione alla Società Musile Servizi e Patrimonio srl anche per l'E.F. 2019, dello svolgimento dei compiti, funzioni ed attività già svolte nel 2018, nel rispetto degli indirizzi già assunti dal Consiglio in proposito e secondo le precisazioni che la Giunta Comunale ha fornito o riterrà di fornire in merito (tempi previsti per conclusione delle operazioni di liquidazione: fine anno 2020);

Dato Atto che, con successiva delibera di CC n. 47 del 18.12.2019, il Comune ha confermato alla Soc. Musile SP srl lo svolgimento delle medesime attività anche per l'E.F. 2020, prevedendo che le attività di liquidazione della stessa si svolgessero entro l'anno 2021;

Ricordato che con determina n. 19/2019, ritenuto opportuno, per dare adeguata stabilità e continuità alla gestione degli alloggi comunali affidati alla Società (con facoltà di avvalersi di soggetti terzi), di procedere, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del DLgs 50/2016, all'affidamento ad un operatore qualificato del servizio di amministrazione del patrimonio alloggiativo comunale di E.R.P. per un periodo di due anni, prorogabili di un ulteriore anno, con facoltà per la Soc. Musile Servizi e Patrimonio di cedere in qualsiasi momento al Comune il futuro contratto relativo all'affidamento del servizio di amministrazione del patrimonio alloggiativo comunale di E.R.P., l'Amministratore Unico della Società ha approvato l'AVVISO

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE – Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI CUI ALL'ART. 38, CO. 2, LETT. B) DEL D.LGS. N.50/2016 MEDIANTE R.D.O. SUL MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO ALLOGGIATIVO COMUNALE DI E.R.P., precisando che anche il precedente gestore del servizio era autorizzato a presentare manifestazione di interesse, in quanto la scarsità di operatori del settore specificamente qualificati, non consente l'applicazione di criteri rigidi di rotazione negli affidamenti.

Ricordato che, con determina n. 23/2019, dato atto dell'intervenuta pubblicazione dell'avviso in parola (prot. soc. n. 22 del 10.10.2019), viste le manifestazioni di interesse pervenute entro i termini previsti nell'avviso, l'Amministratore Unico ha approvato lo schema di lettera invito e relativi allegati, da trasmettere a tutti i soggetti che hanno presentato regolare manifestazione di interesse (CIG 8114633038)

Visti i verbali della Commissione di gara (costituita con determina n. 26/2019), datati 20.12.2019 e 23.12.2019, con determina n. 31/2019, l'Amm.re Unico della Società ha proceduto ad aggiudicare definitivamente il "Servizio di amministrazione del patrimonio alloggiativo comunale ERP anni 2020 – 2021 (con facoltà di proroga fino ad un anno), allo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia V. & C, CF 00409920584, p. IVA 00885351007, con sede in San Donà di Piave, per il compenso offerto di euro 22.500,00 all'anno, più IVA al 22%, alle condizioni tutte contenute nella documentazione di gara e nell'offerta presentata dall'aggiudicatario (CIG 8114633038), disponendo, in via provvisoria e d'urgenza, in caso di pendenza della stipula del contratto – concessione, l'inizio del servizio in data 01 gennaio 2020;

Visto il relativo contratto Rep. Soc. n. 242/del 30.03.2020 stipulato tra le parti a regolazione dei reciproci diritti e dovere e in particolare, l'art. 14, comma 3, il quale dispone che "la società (Musile Servizi e Patrimonio srl) può cedere in qualsiasi momento il contratto di servizio al Comune di Musile di Piave, dandone comunicazione scritta all'incaricato – affidatario ceduto, senza che quest'ultimo possa sollevare riserve di sorta."

Vista la delibera di GC del Comune di Musile di Piave n. 143 del 30.11.2020, tra l'altro, si incarica il Sindaco a richiedere alla Società Musile SP srl la convocazione dell'assemblea straordinaria per lo scioglimento e la messa in liquidazione della Società stessa, precisando che "la gestione degli alloggi ERP del Comune, affidata dalla Società ad uno studio professionale (...) ritornerà in capo al Comune che subentrerà nel contratto stipulato con il professionista per effetto di novazione soggettiva"

Considerato che è stata convocata per il giorno 18 dicembre 2020 l'assemblea straordinaria per la messa in liquidazione volontaria della Società;

Ritenuto giunto il momento di avvalersi della facoltà di cui al citato art. 14, comma 3, del contratto n. 242/2020 sopra richiamato;

Determina

- 1) di cedere al Comune di Musile di Piave il contratto Rep. N. 242/2020 avente ad oggetto "Contratto - capitolato per il servizio di gestione degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Musile di Piave", stipulato dalla Soc. Musile Servizi e Patrimonio con lo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia V. & C, CF 00409920584, p. IVA 00885351007, con sede in San Donà di Piave;
- 2) di precisare in proposito quanto segue:
 - il Comune di Musile di Piave subentrerà nel contratto a tutti gli effetti, in sostituzione della Società Musile Servizi e Patrimonio srl, a far data dal 01.01.2021;
 - spettano al Comune di Musile di Piave tutte le riscossioni per canoni di locazione alloggi intervenute

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE - Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

dal 01.01.2020 compreso in poi, anche se relative a canoni pregressi:

- le somme già riscosse direttamente o indirettamente dalla Società Musile Servizi e Patrimonio sino al 31.12.2020, detratti tutti i costi di cui al contratto in parola e ad altri eventuali costi relativi alla gestione alloggi sostenuti dalla Società maturati/sostenuti sino a tale data, nonché detratti i costi (ancorché non ancora saldati) relativi ad interventi sugli alloggi disposti dalla Società sino alla medesima data, sono riconosciute essere di spettanza del Comune di Musile di Piave.

Musile di Piave 10.12.2020

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Rupil

