

MUSILE SERVIZI E PATRIMONIO S.r.l. - Società Unipersonale
MUSILE DI PIAVE - VE - Piazza XVIII Giugno n. 1
Codice Fiscale e Registro Imprese VE n° 03696050271

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

DETERMINA N. 34/ 2017

OGGETTO: GESTIONE ALLOGGI E.R.P. COMUNALI - AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO PER IL 2018

L'AMMINISTRATORE UNICO

Ricordato che, con propria determinazione n. 18/2015, l'Amministratore Unico stabiliva quanto segue:

- di accettare di assumere in via sperimentale, a decorrere dal 01.01.2016 e per un anno la gestione degli alloggi ERP di proprietà del Comune di Musile di Piave, alle condizioni e modalità indicate nello schema di convenzione, allegato A, alla citata deliberazione di GC n.174 del 16.12.2015;
- di avvalersi dei servizi di terzi soggetti per la gestione degli alloggi ERP comunali, utilizzando allo scopo le procedure di gara e di individuazione del soggetto affidatario dei servizi in parola, già effettuate dall'Ufficio Casa Comunale;
- di affidare quindi i servizi di supporto gestionale in parola allo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia Vincenzo & c, il quale risultava aver presentato l'offerta più conveniente in base alle procedure di gara già effettuate dal comune di Musile di Piave;

Vista la successiva deliberazione di GC del 23.12.2016, con la quale si decide di affidare alla Società Musile Servizi e Patrimonio la gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale anche per l'E.F. 2017, alle medesime condizioni e modalità di cui alla precedente deliberazione n. 174/2015;

Richiamata la propria determinazione n. 18/2016, con la quale si affidava allo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia Vincenzo & c., p. IVA 03106520277, per l'EF 2017, i servizi relativi alla gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale, alle medesime condizioni già previste nel contratto di affidamento dei predetti servizi per l'E.F. 2016,(scrittura privata Rep. Soc. n. 192 del 07.03.2016), ;

Vista la nota (agli atti, datata 11.10.2017) con la quale lo Studio D'Elia si dichiara disponibile a proseguire lo svolgimento del servizio in parola anche per l'E.F. 2018;

Dato atto che il comune di Musile di Piave, con la Deliberazione di CC n. 57 del 29.09.2017, avente ad oggetto: "REVISIONE STRAORDINARIA DELLE PARTECIPAZIONI AI SENSI DELL'ART. 24 DEL D.LGS. N. 175/2016", tra l'altro:

- Ha dato atto che la Soc. Musile Servizi e Patrimonio s.r.l., che svolge in prevalenza attività di produzione di beni e servizi in favore o per conto del Comune di Musile di Piave, socio unico, è priva di dipendenti (caso previsto dall'art. 20, comma 2, lett. b del DLgs 175/2016) e non raggiunge, negli esercizi 2014 - 2016, i limiti minimi di fatturato medio (cinquecento milioni di euro), previsti dall'art. 26, comma 12 quinquies (vedasi per un maggior dettaglio la documentazione sub D) e, che quindi è necessario prevederne la cessazione, con le seguenti modalità
 - procedere alla liquidazione della Società stessa (art. 24, comma 6 del DLgs 175/2016);
 - di demandare alla Giunta l'assunzione dei provvedimenti necessari per procedere alla liquidazione della Società in parola e alla conclusione delle procedure di liquidazione stesse, in modo tale da assicurare l'ordinato e graduale riassorbimento, in capo al Comune delle attività e dei servizi attualmente effettuati dalla Società in nome proprio, ma per conto e nell'interesse del Comune.
- Ha riconosciuto, tuttavia, l'utilità dell'attività della soc. Musile Servizi e Patrimonio srl per il perseguimento delle finalità istituzionali del Comune, e, quindi, ha dato mandato alla giunta Comunale, prima di procedere alla liquidazione della società stessa, di verificare, data la novità e complessità della norma, se sussista la possibilità di mantenere in attività la società in forza di disposizioni speciali relative a particolari tipologie di società, come l'art. 4, comma 3 del DLgs 175/2016"

LIBRO DELLE ADUNANZE E DELLE DELIBERAZIONI
DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO

Preso atto che, successivamente, il Comune di Musile di Piave, con deliberazione n. 76 del 20.12.2017, ritenuto, in attesa che la Giunta dia attuazione agli indirizzi formulati dal Consiglio con la citata deliberazione n. 57/2017, di evitare aggravii operativi e complicazioni finanziarie all'ente Comune, mantenendo provvisoriamente in capo alla Società Musile Servizi e Patrimonio srl lo svolgimento delle funzioni e delle attività già effettuate nel 2017, ha deliberato di confermare, in via temporanea e provvisoria, l'attribuzione alla Società Musile Servizi e Patrimonio srl anche per l'E.F. 2018, dello svolgimento dei compiti, funzioni ed attività già svolte nel 2017, nel rispetto degli indirizzi già assunti dal Consiglio in proposito e secondo le precisazioni che la Giunta Comunale ha fornito o riterrà di fornire in merito;

Richiamata la normativa vigente (DLgs 50/2016) in materia di affidamento di servizi di importo inferiore ai 40.000 euro (art. 36, comma 2, lett. a) del citato DLgs);

Valutato positivamente il servizio sin qui svolto dallo Studio D'Elia e ritenuto opportuno, per il 2018, sia dal punto di vista economico che dal punto di vista qualitativo, il mantenimento del servizio in capo al medesimo soggetto;

DETERMINA

- 1) di affidare allo Studio D'Elia s.n.c. di D'Elia Vincenzo & c., p. IVA 03106520277, per l'EF 2018, i servizi relativi alla gestione degli alloggi E.R.P. di proprietà comunale, alle medesime condizioni già previste nel contratto di affidamento dei predetti servizi per l'E.F. 2016, (scrittura privata Rep. Soc. n. 192 del 07.03.2016), con le seguenti precisazioni:
 - trova applicazione quanto comunicato dallo Studio D'Elia con nota del 30.12.2015, prot. Soc. n. 21/2015),
 - l'incaricato (Studio d'Elia) è tenuto a predisporre quanto necessario per gli adempimenti previsti (a carico dell'ente proprietario di alloggi assegnati, rientranti nell'ambito di applicazione della norma) dalla recente LR 39/2017 "Norme in materia di edilizia residenziale pubblica", in particolare per quanto riguarda la verifica della permanenza dei requisiti in capo agli assegnatari, la predisposizione dei nuovi contratti da stipulare con i conduttori e la quantificazione dei canoni, l'informazione tempestiva della Società e del Comune di Musile di Piave circa il verificarsi di casi di irregolarità, di morosità o di condizioni comportanti comunque la decadenza dell'assegnazione;
- 2) di precisare che il CIG relativo al presente affidamento è il seguente CIG Z6521A1AA6 (valore dell'affidamento per il 2018: euro 24.600, oltre ad IVA);
- 3) di sottoporre all'incaricato copia della presente determinazione da sottoscrivere per accettazione, precisando, inoltre, quanto segue:
 - l'incaricato non deve trovarsi in alcuna delle situazioni che, per legge, escludono la possibilità di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, si veda, in particolare l'art. 80 del DLgs 50/2016 e ss.mm.ii.: l'accettazione dell'incarico implica la dichiarazione di assenza di tali situazioni impeditive;

Musile di Piave 27.12.2017

L'Amministratore Unico
Dr. Alessandro Ruffini

